

# ATTRAKTIV HUD- OG KROPPSPLEIE KLINIKK MED GOD ØKONOMI SELGES BRYNE SENTRUM



**Beliggenhet:**  
Norge

**Prisantydning:**  
Kr. 850.000,-

**Omsetning:**  
Kr. 3.800.000,-

**Husleie:**  
Kr.162.000,- pr år



**MEGLER:**  
**Per Arne Reiersrud**

Telefon: 91 77 27 36  
E-Post: pa@bedriftsborsen.no

**BB**  
**BEDRIFTS**  
B Ø R S E N

## Generell informasjon

Selskapets navn: Clinic Barbora AS  
Etablert: 2008  
I disse lokalene: 2008  
Bakgrunn for salg: Flytting  
Antall ansatte: 2  
Årsverk: 3  
Web: [www.clinicbarbora.no](http://www.clinicbarbora.no)

## Husleie/lokalitetene

Husleie: Kr.162.000,- pr år  
Areal: 130 KVM  
Husleiegaranti: Nei  
Løpetid leiekontrakt: Løpende med 6 måneders oppsigelse  
Felleskostnader: Nei  
Adresse: Storgata 22, 4340 Bryne  
Parkering: God

## Drift

Konsept: Hud- og kroppspleieklinikk  
Åpningstider: Man - Ons 9.00 – 16.00  
Tir - Tor 9.00 – 19.00  
Fre 9.00 – 16.00  
Lør 10.00 – 15.00

## Finansiell informasjon

Omsetning 2016: Kr.3.800.435,-  
Lønnsprosent: Ca.40%  
Varekostnad: Ca.29%  
Varelager: Ca.390.000,-

## Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei  
Offentlig pålegg: Ingen kjente  
Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, leiekontrakt og inventarliste

## Objektet:

Clinic Barbora ble etablert i 2008 i Bryne sentrum, og den har siden oppstart opparbeidet seg en god kundekrets og høy anseelse. Dette er en moderne klinikk som er godt utstyrt. Klinikken utfører behandlinger innen hudpleie, kroppspleie, massasje, fotpleie, hårfjerning, manikyr og make-up. Klinikken har mange faste kunder og kvalifiserte terapeuter som sørger for at kundene får en hyggelig og avslappet opplevelse ved besøk i klinikken. Clinic Barbora har gode leverandører på ettertraktede produkter som bla. Elixir Cosmeceuticals, Matis, Janssen og bareMinerals. Disse produktene benyttes både i behandlinger samt at kundene har mulighet til å kjøpe disse i salongen.

Klinikken har et innbydende og trivelig lokale som er godt egnet og tilpasset driften. Det består av 4 behandlingsrom, venteværelse, resepsjon/butikk, toalett, spiserom og vaskerom. Lokalet er romslig og det er mulig å utvide med ytterligere 2 behandlingsrom. Klinikken har en stilren og moderne profil. Clinic Barbora er godt utstyrt og har blant annet en LPG maskin som blir mye brukt i behandlinger, denne kostet ny ca. kr. 350.000,-

I tillegg til eier har klinikken to fast ansatte terapeuter som ønsker å fortsette i bedriften. Klinikken har stor pågang av kunder og terapeutene har derfor alltid fulle dager.

Clinic Barbora har en profesjonell og informativ nettside. De er også etablert på Facebook og Instagram. Klinikken har en egen kundeklubb med 750 medlemmer. Disse medlemmene får tilsendt e-post og i tillegg sendes det sms til 2800 kunder med spesial tilbud, nyheter og invitasjoner til aktiviteter.



Hjemmesiden er levert av Easyupdate som er en av Norges ledende leverandører på online bookingsystemer. Klinikken bruker kunderegisteret til Easyupdate hvor alle kundene blir registrert med epost. Det er også tilknyttet en online timebestillingsløsning som gir kunden tilgang til å bestille time når de måtte ønske via hjemmesiden. Her får kunden enkelt oversikt over ledige timer og terapeuter.

Bryne er en by i Time kommune i Rogaland. Bryne ligger omkring 25 minutter med tog sør for Stavanger, og byen har i overkant av 11 000 innbyggere. Clinic Barbora ligger i hovedgaten i Bryne sentrum. Området består av butikker og næringsliv noe som gir god gjennomgangstrafikk. Det er god parkering ved klinikken.

Clinic Barbora har en utfyllende inventarliste.  
Prospektet er basert på salg av virksomheten.

### **Fordeler / muligheter:**

Clinic Barbora er en godt etablert bedrift men store muligheter for videre utvikling. En profesjonell hjemmeside med booking system gir terapeutene mindre telefontid, da kunden har bestilt time via nettsiden.

De har i dag nok forespørsler til å dekke ytterligere 1-2 terapeutstillinger. Ved å etablere flere behandlingsrom og få på plass flere terapeuter er det å forvente en oppside både hva gjelder omsetning og inntjening.

Bryne har i dag lite tilbud på kosmetiske- og ingen tilbud på laserbehandlinger. Da dette både er etterspurt og en behandling med god fortjeneste bør ny eier se på muligheten for å etablere dette eller andre tjenester med god fortjeneste.

Det ligger også et inntjeningspotensial i å øke fokuset på salg av produkter, samt tilby gavekort og produkter via nettsiden i en nettbutikk.

### **Pris- og verdivurdering:**

Clinic Barbora er en velfungerende og godt etablert klinikk som har hatt positiv utvikling over flere år. I 2016 ga klinikken et driftsresultat etter eierlønn på kr. 430.000,-  
Vi mener derfor at prisantydningen på kr. 850.000,- er riktig for denne virksomheten.  
Varelager kommer i tillegg.

